

Husorden for E/F ved Skovgærdet

1. I alles interesse anmodes beboerne om at overholde ro og orden. Der skal tages særligt hensyn ved brug af maskiner (inkl. vaskemaskiner, opvaskemaskiner, støvsugere), musikinstrumenter samt anden støjende adfærd. Dette må ikke finde sted mellem 22.00-07.00 på hverdage og mellem 23.00-07.00 i weekender. Dog skal der være mulighed for afholdelse af fester m.v. I forbindelse med større arrangementer skal der adviseres om disse i de evt. berørte opgange inkl. naboopgang f.eks. via opslag.
2. Affaldsskakterne må kun bruges til køkken- og husholdningsaffald, som er forsvarligt indpakket. Flasker og aviser skal anbringes i de opstillede containere.
3. Der henstilles til, at beboerne ikke placerer fodtøj m.v. på trapperne. Dels besværliggør det trapperengøring, men reducere fremkommelighed i tilfælde af brand. Ved tilsmudsning af trapper skal man selv sørge for rengøring.
4. Der henstilles til, at ledningsvandet bruges med omtanke af hensyn til miljøet og fællesudgifter.
5. Cykler må kun henstilles i cykelstativer samt -kældre. Der henstilles til, at motorcykler, knallerter o.l. parkeres på det indrettede parkeringsareal bag ved garagerne.
6. Biler må ikke parkeres foran blokkene eller på græsplænerne. Af- og pålæsning er dog tilladt. Parkering er kun tilladt i de nummererede pladser og med gyldig skilt i forruden. Gæster, håndværkere og andre ikke beboere skal parkere på de offentlige parkeringspladser på f.eks. Frederiksdalsvej. Det er ikke tilladt at parkere på brandvejene.
7. Vaskekældre kan benyttes i tidsrummet 07.00-21.00 alle ugens dage. Tøj i tørrekældre skal fjernes, når det er tørt. Efter brug af vaske- og tørrerum samt vaskemaskiner og tørretumbler skal disse efterlades i den tilstand man selv ønsker at modtage dem i. Der må ikke synligt tørres tøj på alterne.
8. Der må kun holdes et dyr pr. lejlighed. Der henvises i øvrigt til den på ejendommen tinglyste deklaration. Hunde skal føres i snor overalt på området. Græsplæner og fællesarealer skal holdes fri for hundeefterladenskaber, således at alle kan benytte området efter ønske.
9. Større vedligeholdelses-/ombygningsarbejde udføres til mindst mulig gene for beboere og omgivelserne og må kun finde sted på hverdage mellem 8-17, i weekenden mellem 10-17 og ikke på helligdage.
10. Skal der lukkes for vand og/eller varme skal dette varsles i de berørte opgange minimum 2 dage forinden. Der må under ingen omstændigheder lukkes for hovedhanen uden godkendelse fra bestyrelsen. Byggeaffald bortskaffes af ejeren.

11. Af hensyn til naboerne må der ikke grilles på altanen.
12. Der må kun opsættes de officielle altankasser.
13. Der må ikke ændres på facaden (opsætning af lamper espalier, krukker, markiser m.m.)
14. På de franske altaner må der kun opsættes plader malet i samme farve som vinduer (jf pkt. 15). Der henstilles til ikke, at anvende den franske altan som opmagasineringsdepot.
15. Udskiftning af døre og vinduer skal godkendes af bestyrelsen inden arbejdet påbegyndes. Døre og vinduer skal males i RAL 8017 (udvendigt) og RAL 9010 (indvendigt).
I øvrigt anbefales det, at søge om tilladelse hos bestyrelsen / administrator inden udskiftningen påbegyndes.
16. Der må ikke henstilles private effekter på trapper, trappeopgange, kælderhalse, kældergange eller andre fælles områder. For at undgå ubudne gæster, henstilles der til at kælderdøre både de indvendig og udvendige holdes lukket.
17. Af hensyn til faren for rotter er det ikke tilladt at fodre fugle, ræve. o.a.
Pga. risiko for fuglelopper og andet utøj skal fuglereder straks fjernes fra altanerne.